

17

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

16 мая 2014 года Преображенский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Горьковой И.Ю., при секретаре Юриной О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4740/14 по иску [Имя] [Фамилия] [Инициалы], ГУП ДЕЗ района Метрогородок об определении оплаты коммунальных платежей

Установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчикам об определении порядка оплаты коммунальных платежей на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, [Адрес], кв. [Номер], в следующем порядке: 1/2 доли оплаты за [Услуга], истцом, 1/2 доли за [Услуга] [Имя] [Фамилия] [Инициалы], обязать ЕИРЦ ВАО района [Район] формировать ЕПД отдельно в отношении сторон согласно установленным долям.

Истец в судебное заседание не явился, представитель истца просит иск удовлетворить.

Ответчик [Имя] [Фамилия] [Инициалы] в судебное заседание не явилась, представитель ответчика не возражает против определения порядка оплаты за ЖКУ в предложенных истцом долях.

Представитель ответчика ГУП ДЕЗ района Метрогородок в судебное заседание явился, не возражал против заявленных исковых требований.

Представитель третьего лица ГКУ ИС района Метрогородок в суд не явился, извещен.

Суд, выслушав стороны, изучив материалы дела, полагает заявленные исковые требования подлежащими удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что в квартире, расположенной по адресу: Москва, [Адрес], кв. [Номер], зарегистрированы на постоянной основе на основании договора социального найма жилого помещения: [Имя] [Фамилия] [Инициалы], [Имя] [Фамилия] [Инициалы].

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются представленным единым жилищным документом.

Судом установлено, что между сторонами отсутствует соглашение о порядке оплаты за жилье и коммунальные услуги по квартирам.

В судебном заседании установлено, что коммунальные платежи начисляются на всех зарегистрированных человек в квартире.

В соответствии с п. 4 ст. 19 закона города Москвы от 11 марта 1998 года № 6 «Основы жилищной политики города Москвы» в квартирах, перепланировка которых в соответствии с законодательством не позволяет заключить отдельный договор социального найма с каждой семьей, при не достижении соглашения о порядке оплаты допускается определение доли оплаты за жилое помещение каждой семьи.

Граждане, проживающие в жилом помещении (в том числе находящемся в общей долевой собственности), вправе обратиться в суд с заявлением об определении доли каждой семье в платежах за жилье, коммунальные и прочие услуги.

В силу ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

